763 I - 827/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 883384

(১/৬)

বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা,

থানা - রামনগর,

মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ,

পরিমান - ১এঃ ৪৮ শতক,

মূল্য - ৫০,৫০,০০০ টাকা।

1 MAR 2012

Sitewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatories

কোবালা গ্রহীতাঃ-

RISING TOWER PVT. LTD.

(PAN No. - AADCR 7486D), রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - ১৫ বি, ক্লাইভ রো, কোলকাতা - ৭০০০০১, থানা- বড়বাজার, উক্ত কোম্পানীর পক্ষে —

স্বরূপ পাল, পিতা - মৃত শশাঙ্ক শেখর পাল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - রাজেশ্বরী এ্যাপার্টমেন্ট, কোন্নগর, থানা - উত্তর পাড়া, জেলা - হুগলী।

105707

Serial No.............................

Name.............................

Address ....
71, Park Street, (Room No-14)
Kolkata-700 016

Licensed Stamp Vendor
S. SARKAR

Date............

2 4 FEB 2012

2 4 FEB 2012

Rising Tow...
Pv...
15B, Olive R...
Kol - 0...

Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Bratsir Kumar Bose.
Authorised Signatories

VLTJ
70

Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Bratsir Kumar Bose.
Authorised Signatories

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

29 FEB 2012

Sumati Ray Chowdhury.
S/O, Tabur Ray Chowdhury
315, Hosseinpur,
Kolkata - 700107.

Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatories

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ-

M/S SINEWY REALTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED. (PAN No. - AAMCS 2174A),
রেজিষ্ট্রার্ড অফিস - ২০ এন. এস. রোড, থানা - বড়বাজার, কোলকাতা - ৭০০০০১, উক্ত কোম্পানীর পক্ষে অথোরাইজড্ সিগনেটরী — শ্রী প্রবীর কুমার বসু,
পিতা - মৃত নৃপেন্দ্রনাথ বসু,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী,
সাং - ২০ এন. এস. রোড, থানা - বড়বাজার, কোলকাতা - ৭০০০০১।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস - ডায়মণ্ড হারবার, মৌজা - সিংহলগঞ্জ আবাদ গ্রামে জে. এল. নং - ৪৯, মাথুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন রায়ত দখলী স্বত্বীয় ৩৫৯ (তিন শত ঊনষাট) (কৃঃ) নং আর. এস. খতিয়ান ও ৩৫৯ নং (তিন শত ঊনষাট), এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত ৫৬০ (পাঁচ শত ষাট), আর. এস. / এল. আর. দাগে মোট ৩ (তিন) একর ৩৬ (ছত্রিশ) শতক মধ্যে উত্তরাংশে চিহ্নিত মতে ৪৪০০ (চার হাজার চার শত) অংশে কমবেশী ১ (এক) একর ৪৮

(আটচল্লিশ) শতক শালি জমি যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা আমি কোম্পানীর পক্ষে উক্ত ১ (এক) একর ৪৮ (আট চল্লিশ) শতক শালি ভূমি কীর্ত্তন ভাণ্ডারী ওরফে সংকীর্ত্তন ভাণ্ডারীর নিকট হইতে ডায়মণ্ডহারবার সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ২০১০ সালের ২১শে মে, সম্পাদিন ও রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, সি. ডি. ভল্যুম নং - ৩, পৃষ্ঠা ৬৯৭৯ হইতে ৬৯৯১ লিপিবদ্ধ, ০১৭৫৬ নং কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলিকার আছি এবং মালিক সরকারে করাদায় করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে বিক্রেতা কোম্পানীর টাকার আবশ্যক হওয়ায় ও উক্ত সম্পত্তি দেখাশুনা করা অসুবিধাজনক হওয়ায় আমি কোম্পানীর পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ও আপনি অত্র কোবলা গ্রহীতা উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে সর্ব্বোচ্চ বাজার যাচাই ৫০,০০,০০০, (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি কোম্পানীর পক্ষে অত্র দাতা উক্ত পন মূল্যের সমুহ ৫০,০০,০০০, (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা এককালিন কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবলা দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে

Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatories

Prabir Kr. Bose
Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Prabir Kumar Bose
Authorised Signatories

কোম্পানীর যাহাকিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস প্রাপ্ত হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর অনুকূলে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত ভূম্যাদিতে দাতা কোম্পানীর যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিয়মিত সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া দাতা কোম্পানীর বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে দাতা কোম্পানী বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল, লভ্যাদি ও কোন অধিকার আছে বলিয়া কোনপ্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রেয় ভূম্যাদি দাতা কোম্পানীর ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকারের দায় সংযোগ বা বন্ধক বা ক্রোকবদ্ধ রাখে নাই বা হস্তান্তরাদি কিছুই করে নাই বা করা নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার কোম্পানীর নিকট বিক্রয় করিলাম। বর্ত্তমানে বা ভবিষ্যতে উক্ত হস্তান্তরের বাবদ যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা

Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatories

হইলে দাতা কোম্পানী ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব এবং সমস্ত ক্ষতি খরচা পূবণ করিতে বাধ্য থাকিব বা থাকিবেক। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের পোষকাথে আসল দলিলখানি হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম ও ফলাফল সম্যক রূপে অবগত থাকিয়া পণ মূল্যের সম্যক ৫০,০০,০০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা গ্রহণে আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪১৮ সালের ১৬ই ফাল্গুন, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২৯শে ফেব্রুয়ারী।

ঃঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃঃ

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, সাব-রেজিষ্ট্রী - ডায়মণ্ড হারবার, থানা - রামনগর এর অধীন মৌজা - সিংহলগঞ্জ-আবাদ গ্রামে জে. এল. নং - ৪৯, মাথুর গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন রায়ত দখলী স্বত্বীয় ৩৫৯ (তিন শত ঊনষাট) (কৃঃ) নং আর. এস. খতিয়ান ও ৩৫৯ (তিন শত ঊনষাট) এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত —

Pabitr Kr. Bose.
Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.
Pabitr Kumar Bose.
Authorised Signatories

(৬/৬)

আর. এস. / এল. আর. ৫৬০ (পাঁচ শত ষাট) দাগে মোট ৩ (তিন) একর ৩৬ (ছত্রিশ) শতক মধ্যে উত্তরাংশে চিহ্নিত মতে ৪৪০০ (চার হাজার চার শত) অংশে কমবেশী ১ (এক) একর ৪৮ (আটচল্লিশ) শতক শালি জমি যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

-ঃ চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর - ৬৬২ দাগের ভূম্যাদি, **দক্ষিণ** - ৫৬০ দাগের অবশিষ্ঠাংশ,

পূর্ব্ব - খাস জমি তৎপর খোলাখালি খাল,

পশ্চিম - এমব্যাঙ্কমেন্ট বর্ত্তমান রাস্তা।

Drafted and prepared by me.

Rathindra Nath Chakraborty.

Advocate
Diamond Harbour Civil Judges' Court.
Enrolment No. - WB-359 of 1981
District.- 24 Parganas. (S)

Computerised by:-
Kripa Sindhu Mondal.
Shyama Computer Centre
Near Diamond Harbour Civil Court
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

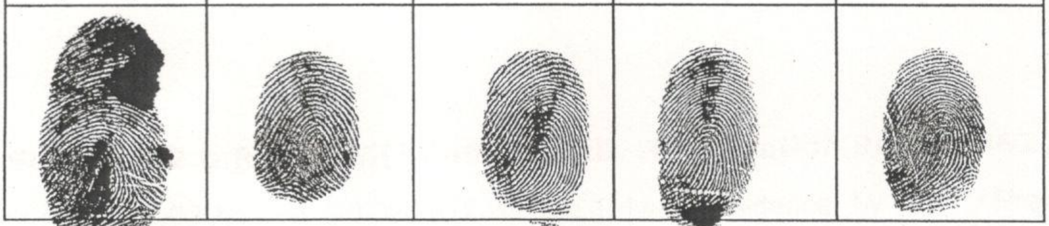
1) Sumat Roy Chowdhury
315, Hossenpur,
Kolkata - 700107.

2) Shyamal Paul
Vill + Post - Panchayan
P.S. Usti 24 Pgs (S)

কোবালা গ্রহীতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

নাম ঃ স্বরূপ পাল

Rising Towers Pvt. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ ....

Authorised Signatories

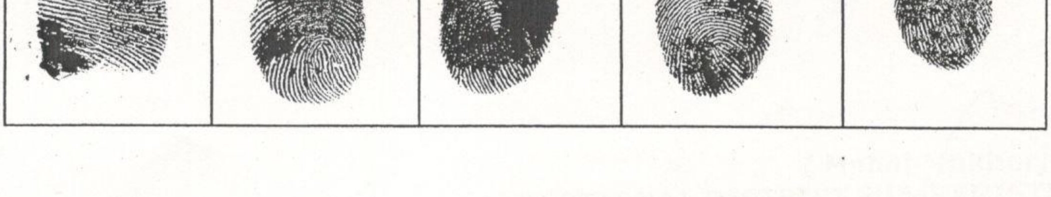
কোবালা দাতা

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



নাম ঃ শ্রী প্রবীর কুমার বসু

Sinewy Realty Developers Pvt. Ltd.

স্বাক্ষর ঃ .... Probir Kumar Bose ....

Authorised Signatories

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00827 of 2012
(Serial No. 00763 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 29/02/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.00 hrs on :29/02/2012, at the Private residence by Sri Prabir Kumar Basu ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/02/2012 by

1. Sri Prabir Kumar Basu
   Authorised Signatories, M/s Sinewy Realty Developers Pvt Ltd., 20 N S Road Kol - 1, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- .
   , By Profession : Service

   Identified By Samrat Ray Chowdhury, son of Jahar Ray Chowdhury, 315 Hosseiupur Kol - 107, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 01/03/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 101955/-, on 01/03/2012

(Under Article : A(1) = 101948/- ,E = 7/- on 01/03/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-9268056/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 556094 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

01/03/2012 15:19:00

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00827 of 2012

(Serial No. 00763 of 2012)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951084, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
2. Rs. 16200/- is paid, by the draft number 951085, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951086, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
4. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951087, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
5. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951088, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
6. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951089, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
7. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951090, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
8. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951091, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
9. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951092, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
10. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951093, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
11. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951094, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012
12. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 951095, Draft Date 24/02/2012, Bank Name State Bank of India, ESPLANADE, received on 01/03/2012

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR